

## BAREME DES HONORAIRES DE GESTION - LOCATION EN VIGUEUR

- Prestations comprises dans le montant des honoraires

| PRESTATIONS INCLUSES  | Service INITIAL                              | Service CONFORT                              | Service PRIVILEGE |
|---|--|--|-------------------|
| <b>En % TTC de l'encaissement</b>   | <b>8.40 %</b>                                | <b>9.60 %</b>                                | <b>10.80 %</b>    |
| <b>En % HT de l'encaissement</b>  | <b>7 %</b>                                   | <b>8 %</b>                                   | <b>9 %</b>        |
| Mise en place du mandat de gestion  | ●  | ●  | ●                 |
| Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations   | ●  | ●  | ●                 |
| Révision des loyers   | ●  | ●  | ●                 |
| Gestion des provisions pour charges et des régularisations (charges syndic, eau, ordures ménagères...)  | ●  | ●  | ●                 |
| Délivrance des quittances et reçus  | ●  | ●  | ●                 |
| Déclaration de l'entrée du locataire auprès de la perception  | ●  | ●  | ●                 |
| Gérer les attestations d'assurance annuelle des locataires  | ●  | ●  | ●                 |
| Gestion des contrats d'entretiens et l'obtention des justificatifs  | ●  | ●  | ●                 |
| Gérer le précontentieux (Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable)   | ●  | ●  | ●                 |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)   | ●  | ●  | ●                 |
| Déclaration de départ du locataire auprès du propriétaire   | ●  | ●  | ●                 |
| Déclaration de départ du locataire auprès de la perception  | ●  | ●  | ●                 |
| Décompte de fin de location lors du départ du locataire   | ●  | ●  | ●                 |
| Régler les factures prestataires divers (propriétaire)  | ●  | ●  | ●                 |
| Tenue de la comptabilité propriétaire   | ●  | ●  | ●                 |
| Etablissement des comptes rendus de gestion mensuellement   | ●  | ●  | ●                 |
| Réparations urgentes ou inférieures ou égales à 250 € TTC   | ●  | ●  | ●                 |
| PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES   | Service INITIAL                              | Service CONFORT                              | Service PRIVILEGE |
| Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)   | <b>Non Facultatif</b><br>150 € TTC           | ●  | ●                 |
| Procéder à la délivrance du congé au locataire (vente, reprise...)  | 250 € TTC / acte                             | ●  | ●                 |
| Régler les factures (Appels de fonds, Solde annuel de charges syndic)   | 30 € TTC / trimestre                         | ●  | ●                 |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers  | 90 € TTC / an et par lot                     | 90 € TTC / an et par lot                     | ●                 |
| Archivage des dossiers mandants et locataires (5 ans minimum)   | <b>Non Facultatif</b><br>15 € TTC / an       | <b>Non Facultatif</b><br>15 € TTC / an       | ●                 |
| Procéder à un acompte (versement exceptionnel avant clôture des comptes)  | 20 € TTC / acte                              | 20 € TTC / acte                              | ●                 |
| Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »  | <b>Non Facultatif</b><br>75 € TTC / dossier  | <b>Non Facultatif</b><br>75 € TTC / dossier  | ●                 |
| Contrôle des travaux pour gratuité de loyer consenti au locataire   | 35 € TTC / dossier                           | 35 € TTC / dossier                           | ●                 |
| Gestion technique d'entretien courant (supérieur à 250 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle                            | <b>Non Facultatif</b><br>45 € TTC / dossier  | <b>Non Facultatif</b><br>45 € TTC / dossier  | ●                 |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle | <b>Non Facultatif</b><br>150 € TTC / dossier | <b>Non Facultatif</b><br>150 € TTC / dossier | ●                 |

## BAREME DES HONORAIRES DE GESTION - LOCATION EN VIGUEUR

| PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES   | Service INITIAL              | Service CONFORT              | Service PRIVILEGE            |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Bien en VEFA : Assister le propriétaire à la pré-livraison et livraison du bien, suivre la levée des réserves   | 195 € TTC / dossier          | 195 € TTC / dossier          | ●                            |
| Assistance pour les logements neufs en collectifs (Aide à la déclaration modèle H2)   | 95 € TTC / dossier           | 95 € TTC / dossier           | ●                            |
| Déclaration sinistre (Garantie de parfait achèvement, Dommage-ouvrages, biennale)   | 150 € TTC / dossier          | 150 € TTC / dossier          | ●                            |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire) (Propriétaire sans Assurance Loyers Impayés) | 150 € TTC / dossier          | ●                            | ●                            |
| Être le représentant aux assemblées générales et envers les associations  | Vacation horaire<br>95 € TTC | Vacation horaire<br>95 € TTC | Vacation horaire<br>95 € TTC |

| LOCATION  | HONORAIRES TTC (Part Bailleur)                  | HONORAIRES TTC (Part Locataire)                 |
|---|---|---|
| Honoraires d'organisation de la visite, de constitution du dossier locataire et de la rédaction du bail | Zone non tendue<br>8 € / prix au m <sup>2</sup> | Zone non tendue<br>8 € / prix au m <sup>2</sup> |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée  | Zone non tendue<br>3 € / prix au m <sup>2</sup> | Zone non tendue<br>3 € / prix au m <sup>2</sup> |
| Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location   | Dans la limite d'un mois de loyer CC            |   |
| AUTRES  | A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE                     | A LA CHARGE DU LOCATAIRE                        |
| Etat des lieux de sortie (sans gestion)   | 150 € TTC par acte                              |   |
| Avenant au bail à la demande du locataire   |   | 145 € TTC par acte                              |
| Avenant au bail à la demande du propriétaire  | 145 € TTC par acte                              |   |

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20 %

Le montant TTC des honoraires de location imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Aout 2014.

Prix m<sup>2</sup> = surface habitable (art. R111-2 du code de la construction habitation)

Barème en vigueur à compter du 01/01/2025